

## SOSESKA »U MALNU«

Ob vstopu na območje Goriških Brd, v vasi Podsabotin nastaja nova stanovanjska soseska poimenovana »U MALNU«.

Območje soseske se bo uredilo kot niz večstanovanjskih objektov, z vso potrebno infrastrukturo. Predvidena je tudi rekonstrukcija opuščenega mlina, ki predstavlja centralni del območja. Stari mlin bo postal objekt z javnim programom (možne vsebine: pošta, bife, trgovina ipd.), ki se navezuje na obstoječe naselje z zahodne strani. Dostopen bo tako iz novega naselja, kot preko brvi čez potok Pevmico, za uporabnike doma starejših občanov in druge sprehajalce, ki uporabljajo novozgrajeno 2 m široko pešpot ob regionalni cesti skozi Podsabotin. To je točka srečanja med novim in obstoječim, med stanovalci nove soseske in staroselci. Cona ob potoku je zelena cona in predstavlja območje brez prometa.

Vzhodno od starega mlina bo zgrajen otroški vrtec. Neposredno ob vrtcu bo urejeno in ograjeno otroško igrišče. Vrtec je prilagojen kapaciteti dveh heterogenih skupin otrok (skupaj 44 otrok). Tako lahko območje glede programske vsebine lahko delimo v dve coni, in sicer na vzhodni del, ki ga zaznamuje javni program (vrtec in stari mlin) ter zahodni del, ki je namenjen novim stanovanjskim enotam.

Stanovanjsko pozidavo predstavlja niz šest trinadstropnih stolpičev postavljenih ob napajalni cesti novega naselja. Število stanovanjskih enot je  $6 \times 7 = 42$ .

Stanovanjski del odlikuje zeleno okolje, v katerega je nevsiljivo umeščen, saj zasnova in umestitev posameznih objektov omogočata zračnost in prehodnost. Območje soseske je urejena oblikovna in prostorska celota, ki spoštuje značilnosti tipične lokalne arhitekture in se hkrati prilagaja novim danostim konkretnega prostora (dom starejših občanov). Stanovanjsko naselje bo locirano med potokom in z drevjem poraščenim pobočjem Kuclja.

### **Opis večstanovanjskih objektov**

Etažnost objektov je P + 3 (pritličje, prvo nadstropje, drugo nadstropje in tretje nadstropje z možnostjo ureditve dodatnega stanovanjskega prostora, duplexa, v podstrešju). Objekti niso podkleteni.

V stanovanjskih stolpičih je skupno 42 stanovanjskih enot, po sedem v vsakem stolpiču. Stanovanja so razporejena tako, da je v pritličju po eno stanovanje z lastnim atrijem, nato pa si sledita po dve stanovanji na etažo. V vsakem stanovanjskem stolpiču je osebno dvigalo.

Stanovanja v etažah imajo prostorne balkone oz. teraso. Stanovanja v nižjih etažah imajo večjo površino terase. Vsi prostori v stanovanjih imajo okna in dnevno svetlobo, se pravi možnost zračenja prostora z odpiranjem oken.

Tlorisna zasnova stanovanj v posamezni etaži je izdelana tako, da je možna izvedba dveh dvosobnih stanovanj, trosobnega in garsonjere ali pa združitve obeh stanovanj v eno funkcionalno enoto.

Med posameznimi enotami je urejen prostor namenjen druženju stanovalcev. Nameščene so pergole, obrasle s trto.

Na celotnem območju je predvideno skupno 91 parkirnih mest, od tega je 5 parkirnih mest ustreznih za potrebe gibalno oviranih oseb.